শ্রী দুর্গা মাতা সহায়

5991 F 4410

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

Under Rule 21 etc.
er the Indian Stamp
amended by Act. III
ection 82 (1) of the
rovement Act 1911
No. 28

Rs. 144 · P. 00

paid under the Indian
Act as amended by Act III
and also as amended by
Stamp Amendment Act of 1964
Additional Duty paid under the
Calcutta Improvement Act 77.50
Paid in Excess 4.50
Total 225.50
Fee Paid

A 25.50
N 1.50
27.00

Sub-Registrar of Alipore at Alipore
Dist- 24 Parganas.

Paying Revd

মং ৩৮৭৫, তিন হাজার আটশত পঁচাত্তর
টাকা পনে নাক বিক্রয় কোবালা ।

বিক্রয় কোবালা গ্রহীতা –

শ্রী বিনয় কান্তি বিশ্বাস
পিতা মৃত বিজয় গোপাল বিশ্বাস
গ্রাম মঞ্জন গড়, থানা রাণাঘাট
জেলা নদীয়া । হাল সাং ৯৯নং
গড়িয়া মেন রোড, থানা যাদবপুর
কলিকাতা ৩২ । জেলা ২৪ পরগণা
জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী ।

বিক্রয় কোবালা দাতা

শ্রী বিজয় কৃষ্ণ পান
পিতা মৃত নব কৃষ্ণ পান
জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী
সাং ২৫।বি রাধানাথ চৌধুরী
রোড কলিকাতা ১৫। থানা
ইন্টালী, জেলা ২৪ পরগণা ।

কথা নাখেরাজ স্বত্ব বিশিষ্ট জমি মায় তৎসংলগ্ন তৎ সংশ্লিষ্ট ইমপ্রুভমেন্টাদি

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु.

Rs 100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

121

Krishna Pal.

Bajan

স্বত্ব সহ দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় নির্ঢুচ স্বত্বে সাফ

বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যঞ্চাগে –

জেলা ২৪ পরগণা, পরগণে খাসপুর সাবরেজেষ্ট্রী আলিপুর থানা সদর

টালিগঞ্জের এলাকাধীন কলিকাতা করপোরেশনের হোল্ডিং ভুক্ত ৪৩ নং

বিল রোড, বিগত সার্ভে সেটেলমেন্টের জরিপ অনুযায়ী ৪৭৭বি, বাই

তৌজির অধিন উক্ত ঢাকুরিয়া মৌজার জেঃ এলঃ নং ১৮ খতিয়ান নং ৮০৬

ভুক্ত ১৭০১ নং দাগে মোট ১০.৩১ শতাংশ ও সেলিমপুর মৌজার জেঃ এলঃ

নং ৩৭ খতিয়ান নং ১৩৫ ভুক্ত ২৯৮ নং দাগে ১.৬৭ শতাংশ একুনে দুই দাগে

মোট ১১.৯৮ শতাংশ এগার একর আটানব্বই শতাংশ লাখেরাজ স্বত্বের জমি

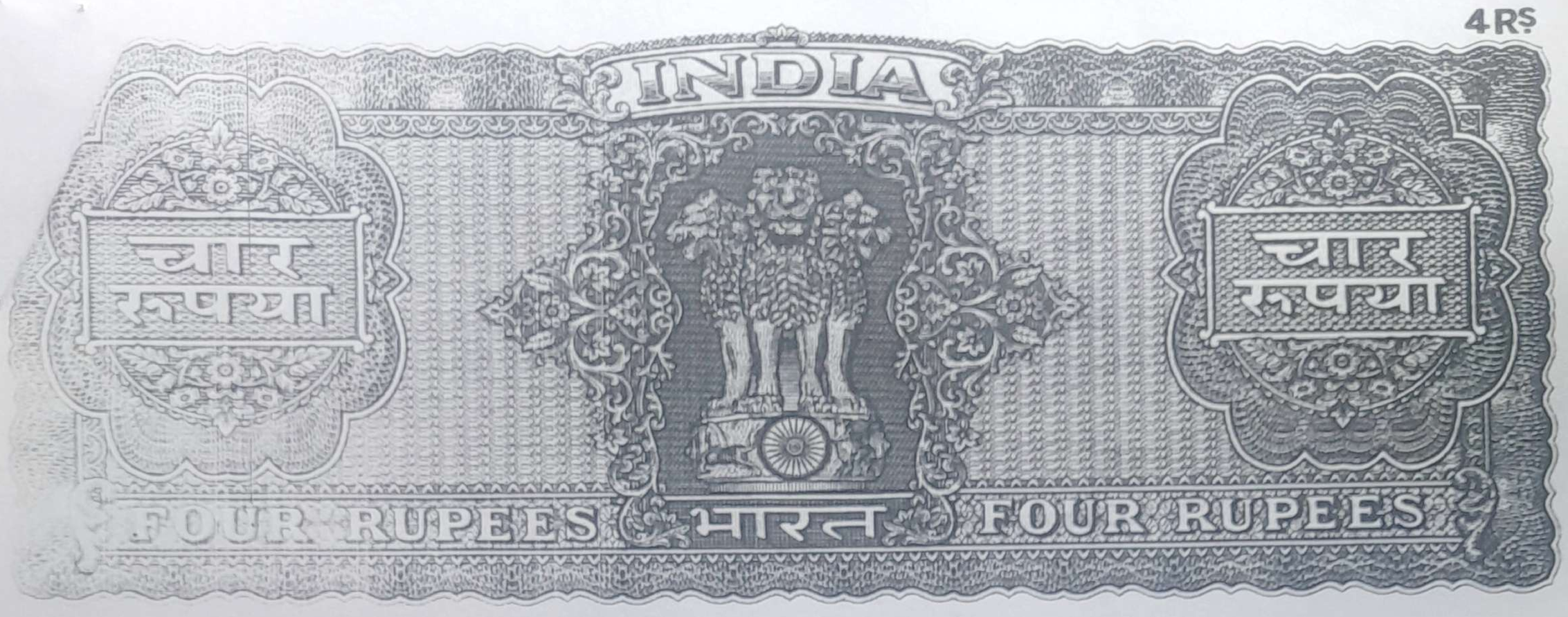
যাহা আমার পিতা ঠাকুর মহাশয় বিগত বাংলা সন ১৩২০ সালে ন্যাও

এ্যাকুইজিশান আলিপুর কালেক্টারীর অংশ ভারত সম্রাটের নিকট হইতে খরিদা

১৩।

Bejoy Krishna Pal

সূত্রে বাখেরাজ স্বত্বের জমি এবং আরও অন্যান্য বহুতর সম্পত্তি আমার পিতা ঠাকুর ঁনব কৃষ্ণপাল মহাশয়ের নির্ব্যুঢ় স্বত্ব দখলীয় জমি থাকে। তিনি আমাকে ও আমার তিন সহোদর ঁগঙ্গাদাস পাল, শ্রী অভয় পদ পাল ও শ্রী কৃষ্ণদাস পালকে তাঁহার চারি ওয়ারিশ পুত্র রাখিয়া ও আর কোনও ওয়ারিশান না রাখিয়া মৃতদার অবস্থায় বিগত বাংলা ১৩৪৯ সালে অগ্রহায়ণ মাসে পরলোক গমন করেন। পিতার অবর্ত্তমানে আমরা চারি সহোদর পিতৃত্যক্ত নিম্নের তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি সমেত আরও অন্যান্য সমুদয় সম্পত্তিতে তুল্যাংশে ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া আমরা চারি ভ্রাতা তাহা এজমালিতে ও বাসে ভোগ দখল করিতে থাকি। পরে এজমালিতে ভোগ দখলের অসুবিধা হইতে থাকায় আমার জ্যেষ্ঠ সহোদর ঁগঙ্গাদাস পাল মহাশয় অপর তিন সহোদরের বিরুদ্ধে সন ১৯৫১ সালে আলিপুর দ্বিতীয় সবজজ আদালতে ৭৯ নং টাইটেল পার্টিশান মোকর্দ্দমা দায়ের করেন। উক্ত মোকর্দ্দমা অবশেষে আমাদের মধ্যে আপোষ নিষ্পত্তি হয় এবং আমরা সকল পক্ষ নিম্নের তপশীলে বিশেষ ভাবে -



Bijoy Harshwa Pal

বর্ণিত সম্পত্তি সহমত যাবতীয় অন্যান্য সমুদয় সম্পত্তি চারি আনা অংশ চিহ্নিত মতে বিভাগ বন্টনে উক্ত মোকর্দমা আপোষ নিষ্পত্তি করিয়া লইয়া বিগত ইংরাজী সন ১৯৫১ সাল ১২ই জুলাই তারিখে একটি সুলা যুক্ত সোলেনামা দরখাস্ত উক্ত আদালতে দাখিল করা হয়। উক্ত সোলেনামা মঞ্জুর সাবে উক্ত আদালত হইতে সন ১৯৫১ সালের ১২ই জুলাই তারিখেই ফাইনাল বা চূড়ান্ত ডিক্রি প্রচারিত হয়। উক্ত সোলেনামা ও তন্মূলে প্রচারিত ডিক্রি অনুসারে নিম্নের তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ঢাকুরিয়া মৌজায় জেঃ এনঃ নং ১৮ খতিয়ান নং ৮০৬ ভুক্ত ১৭০১ দাগের অর্ন্তগত মোট ৩.৩৫ শতাংশ জমি ও সেলিমপুর মৌজার জেঃ এনঃ নং ৩৭ খতিয়ান নং ১৩৫ ভুক্ত ২৯৮ নং দাগের ষোল আনা অংশ ১.৬৭ শতাংশ একুনে দুই দাগ ভুক্ত মোট ৫.০২ শতাংশ পাঁচ একর দুই শতাংশ মাত্র লাখেরাজ স্বত্বের ঝিল জমি উক্ত সুলায় লাল রংয়ের বর্ডার লাইন দ্বারা সীমাচিহ্নিত করিয়া ।এস। মার্কা প্লট রূপে

Bijoy Krishna Paul

প্রদর্শিত আমার নিজাংশ স্বতন্ত্র চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট হয় এবং আমি তাহা একক অন্যের নিরাংশে ও বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে অন্যের বিরুদ্ধে স্বত্বে ভোগ আমা মত ভোগ দখলিকার আছি।

এক্ষণে আমার টাকার আবশ্যক হওয়ায় আমার নির্ব্যূঢ় স্বত্ব দখলিয় জমা জমি নির্দ্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় কিয়দাংশ জমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি ঐ সম্পত্তি কিয়দাংশ জমা জমি খরিদ করিতে প্রস্তাব করায় আমিও আপনার প্রস্তাবে স্বীকৃত হইয়া আমার নির্ব্যূঢ় স্বত্ব দখলিয় উক্ত।এলা মার্কা লাল রংয়ের বর্ডার লাইন দ্বারা সীমা চিহ্নিত প্লটের জমা জমির মধ্য হইতে নিম্নের তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ও চৌহদ্দিস্থিত অত্র দলিল সম্বলিত নক্সায় লাল রংয়ের বর্ডার লাইন দ্বারা সীমা চিহ্নিত করিয়া প্রদর্শিত ৩১ নং প্লট ভুক্ত ৵৩৵০ তিন কাঠা দুই ছটাক ও ৩২ নং প্লটে পশ্চিম দিক হইতে ৵৭০ বার ছটাক

নীজ বসতবাটী প্রভৃতির

Bijoy Krishna Paul

একুনে গ্রামীয় মাপে ৵৩৸৶০ তিন কাঠা চৌদ্দ ছটাক নাবেরাম স্বত্বের জমা

জমি বর্ত্তমান বাজারের সর্ব্বোচ্চ মূল্য প্রতি কাঠা ১০০০ এক হাজার টাকা পনে

জমি মায় মাওলাতাদি ও সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্টাদি স্বত্ব সমেত দরুন হক হকুক

সম্পত্তির মূল্য মোট ৩৮৭৫ তিন হাজার আটশত পঁচাত্তর টাকা আপনার নিকট

হইতে বুঝিয়া পাইয়া নিম্নের তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ও চৌহদ্দিস্থিত

মোট ৵৩৸৶০ তিন কাঠা চৌদ্দ ছটাক মাত্র নাবেরাম স্বত্বের জমি মায়

বিক্রিত জমির উত্তর পার্শ্বস্থিত আমার প্রদত্ত ১৬ ষোল ফুট প্রশস্ত কমন রাস্তা

দিয়া যান গমনাগমন চলাচলের জলের কলের পাইপ ড্রেন ইলেকট্রিক লাইন –

ইত্যাদি লইয়া যাওয়ার সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্টাদি স্বত্ব সমেত সম্পত্তি আপনাকে

অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে বিক্রয় করিয়া ও তাহাতে আপনাকে

খাস খোলসা দখল দিয়া আপনার বরাবরে এই সাফ বিক্রয় কোবালা পত্রে

সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গিকার প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে –

নিম্নের তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু

স্বত্ব সাব্যস্ত হক হকিয়ত দখল দাবী স্বার্থ ও সংশ্রব ছিল ও আছে তাহা অদ্য

হইতে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে আমার হইতে চিরতরে রদ রহিত

হইয়া উক্ত সম্পত্তিতে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ পুত্র ও পৌত্রাদি গণ ক্রমে

চিরতরে আপনাতেই বর্ত্তাইল এবং আপনি তাহাতে আমার যাবতীয় স্বত্ব

স্বত্ববান হইয়া তৎসম্বন্ধে করপোরেশানে নাবেক নাম বাদ খারিজে আপনার

নিজ নাম পত্তনে তাহাতে বাস্তু বাগান ইমারতাদি প্রস্তুত ক্রমে দান বিক্রয়

নীজ বক্কাদি প্রভৃতির

Bijoy Krishna Paul.

লীজ বন্ধকাদি প্রভৃতির দ্বারা গর্ত প্রকার কার্য্যের একমাত্র মালিক ও স্বত্বাধি-
কারী হইয়া তাহাতে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে নির্বিঘ্ন
স্বত্বে চিরকাল যদৃচ্ছা ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি কিম্বা আমার
ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণের কাহারও কোন ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া
চলিবে না করিলেও তাহা সর্ব আদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।
নিম্নের তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি হইতে আমি ওয়ারিশান ও
স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে অদ্য হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে নিম্নের তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ও
চৌহদ্দিস্থিত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমি ইতি পূর্বে কাহারও নিকট
দান বিক্রয় লীজ বন্ধক বা নিম্ন শ্রেণীর প্রজা পত্তন বা কোনরূপ হস্তান্তর করি
নাই বা করা নাই বা উহা কোন আদালতের ক্রোকে বা নামিনাতে বাধ্য
নাই বা উহা কোন দেব সেবায় অর্পন করি নাই বা উহা কাহারও কোন
খোর পোষের জন্য আদালত কর্তৃক কোন চার্জ নাই বা উহা লইয়া আদালতে
মামলা দায়ের হয় নাই বা বিচারাধীন নাই বা উহা বিক্রয়ের প্রতিবন্ধকতা
স্বরূপ কোন আদালত হইতে স্থায়ী বা অস্থায়ী নিষেধাজ্ঞা জারি নাই বা
অথবা এ্যাকুইজিশান আদালত কর্তৃক কোন নোটিশ জারি হয় নাই। উহা
আমার সম্পূর্ণ খাস দখলে নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় ছিল এবং আমি সেইরূপ
অবস্থায় আপনাকে সাফ কোবালায় বিক্রয় করিলাম। এইরূপ বিক্রয় করিবার
আমার সম্পূর্ণ অধিকার আছে।

Bijoy Krishna Paul

আরও প্রকাশ থাকে যে বিক্রিত ভূমির উত্তর দিকস্থ রাস্তার জন্য নির্দিষ্ট ভূমি দিয়া যানবাহান চলাচলের জলের কলের পাইপ ড্রেন ইলেক্ট্রীক লাইন ইত্যাদি লইয়া যাওয়ার স্বত্ব ও অধিকার যাহা আপনাকে অপর লোকের সহিত দিলাম কিন্তু উক্তভূমি আরও মাটী ভরাট করার বা রাস্তাদি করার বা জলের কলের পাইপ ড্রেন ইলেক্ট্রীক ইত্যাদি নেওয়ার সমুদয় দায়িত্ব আপনার রহিল। তাহাতে আমার কোন দায়িত্ব নাই থাকিবে না বা রহিল না।

আরও প্রকাশ থাকে যে যদি ভবিষ্যতে এই দলিলের কোন বিবরণ বা উক্তি মিথ্যা বা জুয়াচুরী ও বিপরীত বলিয়া প্রকাশ পায় এবং আমার কোন কৃতকার্য্যের জন্য আপনার কোন ক্ষতি বা লোকসান হয় তাহা হইলে আমি লাইন আমলে আনিব এবং আপনার সমুদয় ক্ষতি ও খরচের দায়িক হইব। আর যদি ভবিষ্যতে এই দলিলের কোন ভুলচুক ত্রুটি বিচ্যুতি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে তাহাও সংশোধনের জন্য কোন সংশোধন বা পরিশোধ দলিল করিয়া দিবার প্রয়োজন হয় তাহা হইলে তাহাও সত্বর আমি আপনার খরচায় দলিল করিয়া দিতে ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে বাধ্য থাকিলাম। স্বত্বের সমুদয় দলিলাদি আমার নিকট থাকিল। আপনার প্রয়োজনে আপনাকে দর্শাইতে বা আপনার পক্ষে আদালতাদি স্থানে দাখিল করিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় সরল অন্তঃকরণে অন্যের বিনা অনুরোধে ও বিনা কায়দায় ও হুস হাসানে এই দলিল স্বয়ং পাঠ করিয়া ইহার

Bijoy Krishna Paul.

মর্ম্ম অবগত হইয়া ও পনের অন্তরে সমুদয় মং ৩৮৭৫, তিন হাজার আটশত পঁচাত্তর টাকা আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া আপনার বরাবর এই নাকে বিক্রয় কোবালা পত্রে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম ।ইতি তাং সন ১৩৮০ সালের ৭ আশ্বিন ইংরাজী ১৯৭৩ সালের ২৪ সেপ্টেম্বর

।ক। তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির বিবরণ –

জেলা ২৪ পরগণা, পরগণে খাসপুর সাবরেজেষ্ট্রী আলিপুর থানা সদর টালিগঞ্জ হাল যাদবপুর এলাকাধীন কলিকাতা করপোরেশনের হোল্ডিং ভুক্ত ৪৩ নং বিল রোড বিগত সার্ভে সেটেলমেন্টের জরিপ অনুযায়ী ৪৭৭ বি, বাই তৌজির অধিন উক্ত ঢাকুরিয়া মৌজায় জেঃ এলঃ নং ১৮ খতিয়ান নং ৮০৬ ভুক্ত ১৭০১ সতের শত একনং দাগে মোট ৩.৩৫ শতাংশ ও লেলিনপুর মৌজায় জেঃ এলঃ ৩৭ খতিয়ান নং ১৩৫ ভুক্ত ২৯৮ দুইশত আটানব্বই দাগে মোট ১.৬৭ শতাংশ একুনে দুই দাগে মোট ৫.০২ শতাংশ পাঁচ একর দুই শতাংশ আবেরাজ বৃত্তের ভিন্ন জমি যাহা আমার নিম্নাংশে যোল আনা মতে চিহ্নিত ও পূর্ব্বোক্ত এলা মার্কা লাল রংয়ের ধার লাইন দ্বারা সীমা চিহ্নিত জমির মধ্য হইতে অত্র দলিল সম্বলিত নক্সায় লাল রংয়ের রক্ষিত দ্বারা সীমা চিহ্নিত ও আমার সার্ভেয়ার দ্বারা অঙ্কিত প্লান মধ্যে হইতে প্লট নং ৩১ ভুক্ত স্থানীয় মাপে ১০/০ তিন কাঠা দুই ছটাক ও ৩২ নং প্লটের পশ্চিম পার্শ্ব হইতে ১৫০ বার ছটাক

একুনে ৵৩৸৶০ তিন কাঠা চৌদ্দ ছটাক ন্যায্যেরাম স্বত্বের জমা জমি মায় উক্ত জমির লাগ উত্তর পার্শ্বস্থ আমার প্রদত্ত ১৬ ফুট প্রশস্ত রাস্তা সম্পর্কিত সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্ব সমেত দরুস্ত হক হকুক সম্পত্তি অত্র কোবালা মূলে বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে।

ইহার চৌহদ্দি –

উত্তর – স্কীমের ১৬ ফুট প্রশস্ত কমন রাস্তা।
দক্ষিণ – স্কীম প্লট নং ২৭ এবং ২৮ নং প্লটের জমি।
পূর্ব্ব – স্কীম প্লট নং ৩২ এর অংশ যাহা অদ্য শ্রী অরুন কান্তি মজুমদার বরিদ করিলেন।
পশ্চিম – স্কীমের বর্হিভুত অন্যের জমি।

অত্র দলিল সম্বন্ধিত নক্সায় লাল রংয়ের দ্বারা সীমা চিহ্নিত ৩১ নং ও ৩২ নং প্লটের অংশিক মোট ৵৩৸৶০ তিন কাঠা চৌদ্দ ছটাক ভূমি মাত্র।

ইসাদী

১) শ্রী অনিল কুমার বাগ
১১/২, মিল রোড, কলিকাতা-৩২.
২) শ্রীঅরুন কান্তি মজুমদার
৫৯, ঈ, প্রীন্স ইনিটি.
আলীপুর - কলিকাতা-৩২.
(৩) শ্রী প্রবীর রঞ্জন মজুমদার
৪৩/৮/১৪ নং মিল রোড
কলিকাতা-৩৩।
Pratul Chandra Mazumder

টাইপ কারক
আতাউল হক মল্লিক
আলিপুর পুলিস কোর্ট
কলিকাতা ২৭।
Shivlaka Ch. Majumder
Advt.

Bijoy Krishna Paul.

PLAN OF LAND SOLD BY SRI. BEJOY. KRISHNA PAUL. TO SRI. BINOY. KANTI. BISWAS. J.L. NO - 18 & 37. TOUJI NO - 477 B.T. KHATIAN NO - 806 & 135. C.S. DAG. NO - 1701 & 298 MOUJA - DHAKORIA & SALIMPUR. P.S. JADAVPUR. DIST 24 PARAGANAS. CALCUTTA CORPORATION NO - 43 JHEEL ROAD.

SCALE = 30'-0" = 1" INCH

REF:—

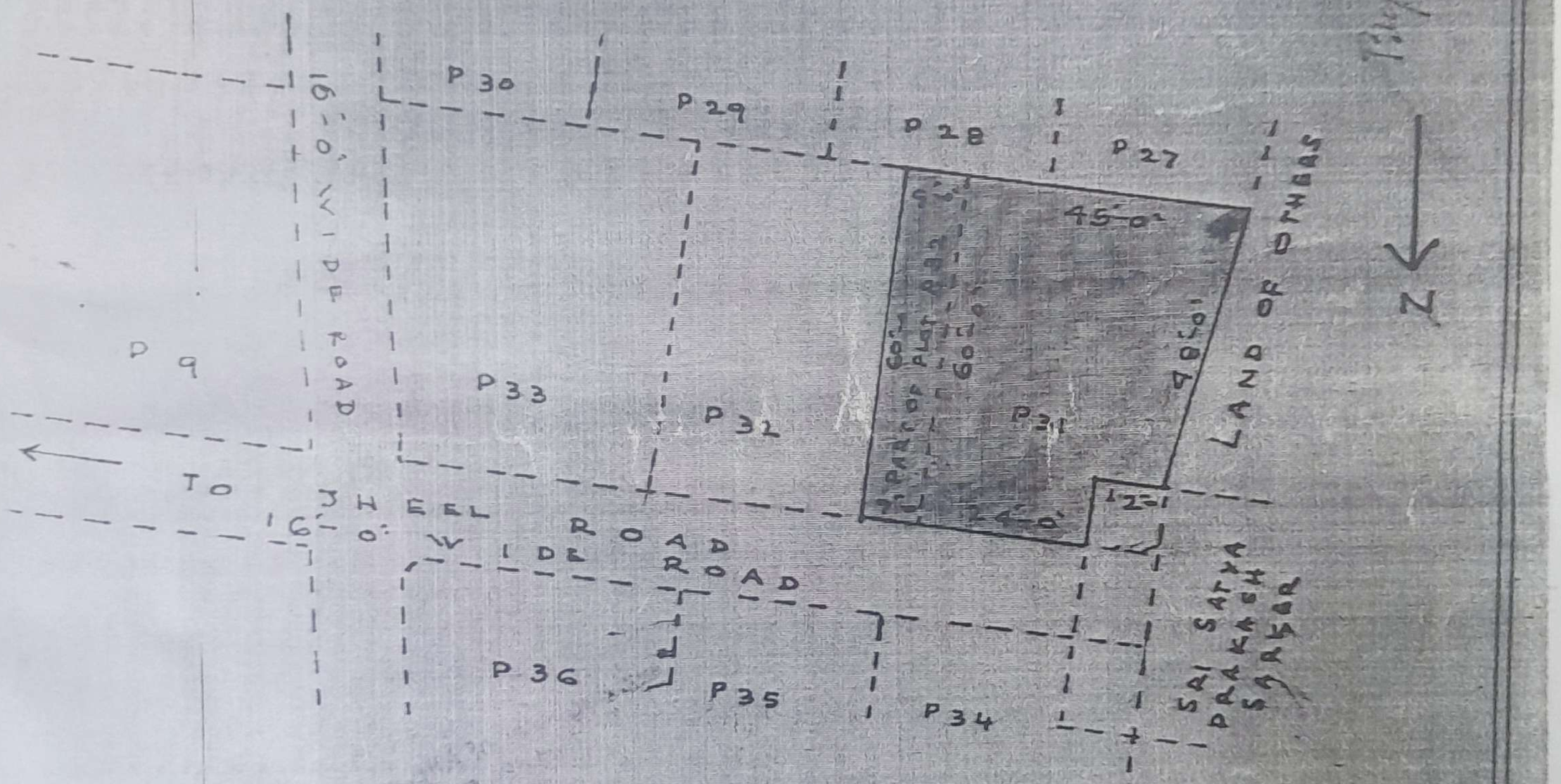
LAND SOLD COLOURED RED [redacted]

AREA:=

P. 31 = 3 K 2 CH 0 SQ

P 32 = 0 K 12 CH 0 SQ

TOTAL AREA = 3 K. 14 CH 0 SQ



DRAWN BY
Amal. Saha.
PAUL BAZAR
JADAV PUR